

**Comune di Baceno (Verbano Cusio Ossola)****Lavori di completamento strada a servizio del depuratore comunale - Decreto espropriativo per acquisizione delle aree.****Omissis**

Il Responsabile del Servizio Tecnico

**Omissis****DECRETA**

1. Di disporre l'espropriazione a favore del COMUNE di BACENO con sede in Via Roma n. 56 C.F. 00422770032 dei terreni di seguito individuati e tutti identificati catastalmente nel Catasto Terreni del Comune di Baceno, nell'ambito dei lavori relativi alla realizzazione di area di sosta camper nell'area sportiva di Baceno, come da tabella riepilogativa:

<b>N°</b>	<b>DITTA CATASTALE</b>	<b>TITOLO</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>MAPPALE</b>	<b>SUPERFICIE mq</b>
1	ZOPPETTI IRIS Omissis	Proprietà 1/1	52	491	5
1	ZOPPETTI IRIS Omissis	Proprietà 1/1	52	476	49
2	ALBERTI AUGUSTA Omissis	Proprietà 1/2	52	473	57
	ALBERTI ELDA Omissis	Proprietà 1/2			
3	PRINA ALBERTO Omissis	Proprietà 1/1	52	470	64
3	PRINA ALBERTO Omissis	Proprietà 1/1	58	385	51
4	BARTOLI ANNA Omissis	Proprietà 334/1000	52	479	59
	BARTOLI CARLA Omissis	Proprietà 333/1000			
	BARTOLI ERICA Omissis	Proprietà 333/1000			
4	BARTOLI ANNA Omissis	Proprietà 334/1000	52	485	168
	BARTOLI CARLA Omissis	Proprietà 333/1000			
	BARTOLI ERICA Omissis	Proprietà 333/1000			
5	PAGANI MARCO Omissis	Proprietà 1/2	52	482	48
	PAGANI PIER GIACINTO Omissis	Proprietà 1/2			

6	ACQUE MINERALI DI BACENO S.R.L. -P. I.- Omissis	Proprietà 1000/1000	52	488	91
7	URESSO S.A.S. DI ALBERTI MASSIMO E C. -P. I.- Omissis	Proprietà 1/1	58	391	51
8	PRINA RENATO Omissis	Proprietà 1/1	58	386-387	14
8	PRINA RENATO Omissis	Proprietà 1/1	58	401	5
9	BOSISIO LORENZO Omissis	Nuda Proprietà 500/1000	58	396	28
	BOSISIO LORENZO Omissis	Proprietà 500/1000			
	BRANESCHI MARIA Omissis	Usufrutto 500/1000			
10	SOCIETA' AGRICOLA SEMPLICE LA TORRE DI OLZERI ADOLFO & C. -P. I.- Omissis	Proprietà 1/1	58	399	58
11	ZOPPETTI ERMINIA Omissis	Proprietà 1000/1000	58	392-394	271
12	LOCATELLI LIVIO Omissis	Proprietà 1/2	58	403	152
	ZOPPETTI ENZO Omissis	Proprietà 1/2			

a migliore individuazione delle predette aree vengono allegati al presente provvedimento estratti di mappa catastale sotto la lettera "A" (stralcio foglio 52) e lettera "B" (stralcio foglio 58) per farne parte integrante e sostanziale;

La consistenza descritta viene trasferita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni accessione, accessorio, pertinenza, dipendenza, servitù legalmente costituita, attiva e passiva;

2. Specificato che la particella di cui sopra, distinta al foglio 58 numero 391 è ora censita al Catasto Terreni con la qualità di Ente Urbano e trova medesima corrispondenza al Catasto Fabbricati al foglio 58 particella 391 con qualità di Area Urbana (categoria F/1) a seguito di Denuncia all' Agenzia Entrate, Ufficio Provinciale – Territorio di Verbania prot. n.VB0032104 del 26/08/2019 presentata dal Geom. Edoardo Invernizzi di Arizzano (VB), a protocollo comunale n.5375 del 27/08/2019;

3. L'Indennità definitiva di espropriazione concordata e quantificata in complessivi € 6.147,75 è stata corrisposta agli interessati per le quote di competenza di ciascuno, in forza di determinazione del Servizio Tecnico n. 167 del 02/09/2019 è stata disposta la liquidazione ai soggetti titolari di diritti la propria spettante quota di indennità definitiva di esproprio, con i relativi mandati di pagamento emessi in data 02/09/2019 dalla Tesoreria del Comune di Baceno, agli atti di questo Comune;

4. Si da atto che sul corrispettivo per la cessione volontaria dei terreni non è stata applicata la ritenuta fiscale del 20% (art. 35 del D.P.R. n.327/2001 e s.m.i.), in quanto le aree oggetto di intervento, nella classificazione delle zone omogenee, ricadono in parte nell'ambito di quelle

definite F dal D.M 02/04/1968 (*le parti del territorio destinate ad attrezzature ed impianti di interesse generale*) ed in parte definite E dal medesimo D.M 02/04/1968 (*le parti del territorio destinate ad usi agricoli*);

5. Il presente Decreto è eseguito mediante l'immissione in possesso dei beneficiari dell'esproprio, disposta con la sottoscrizione da parte dei medesimi degli accordi di cessione volontaria ai sensi dell'art. 45 e 20 comma 8 e 9 del D.P.R. 327/2001, da cui si evince la corresponsione della indennità definitiva spettante, depositati agli atti di questo Comune;

6. Questa Autorità Espropriante provvederà a notificare, nelle forme degli atti processuali civili e nei termini di Legge, il Decreto di esproprio ai proprietari individuati; la mancata notificazione ed esecuzione del Decreto di esproprio nei modi e termini di legge comporterà la sospensione degli effetti prodotti dal Decreto, ex art. 23 comma 1 lettera f) del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;

7. Il presente Decreto sarà pubblicato d'ufficio per estratto sul B.U.R. Piemonte e sul sito internet del Comune di Baceno, ex art. 23 comma 5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., sarà senza indugio trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari di Verbania, nonché volturato e registrato a termini di Legge a cura e spese dell'Ente espropriante; il terzo interessato potrà proporre, nei modi di Legge, opposizione contro l'indennità di esproprio entro 30 giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto. Decorso tale termine in assenza di impugnazioni, anche per il terzo l'indennità di esproprio resta fissa e invariabile nella misura della somma depositata; resta inteso quindi che il presente decreto diverrà esecutivo decorsi trenta giorni dalla pubblicazione per estratto sul B.U.R. Piemonte e che la sua registrazione presso i pubblici registri immobiliari dovrà essere richiesta entro venti giorni dall'esecutività del medesimo;

8. Il presente Decreto, relativo a procedura di espropriazione di beni per causa di pubblica utilità ed i relativi adempimenti, sono esenti dall'imposta di bollo, dai diritti catastali e dagli emolumenti ipotecari ai sensi dell'art. 1 della Legge 21.11.1967 n. 1149; Ai sensi del comma 8 dell'articolo 57 del D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131 si richiede che tale decreto sia registrato a tassa fissa;

9. Si informa le suddette ditte, ai sensi del D.Lgs. 30/06/2003, n° 196, che i dati personali saranno trattati esclusivamente per l'assolvimento degli adempimenti e delle formalità connesse al presente decreto;

10. Si dà atto che avverso al presente provvedimento è proponibile entro 60 giorni dalla piena conoscenza dell'atto, presso il T.A.R. della Regione Piemonte od in alternativa al Presidente della Repubblica entro 120 giorni.

Il Responsabile del Servizio  
Firmato digitalmente  
Dott.ssa FLAVIA GROSSI

Allegato A e B

# ALLEGATO "A"



N=90100

E=8200

1-Ago-2019 16:1:16  
Prot. n. T202944/2019

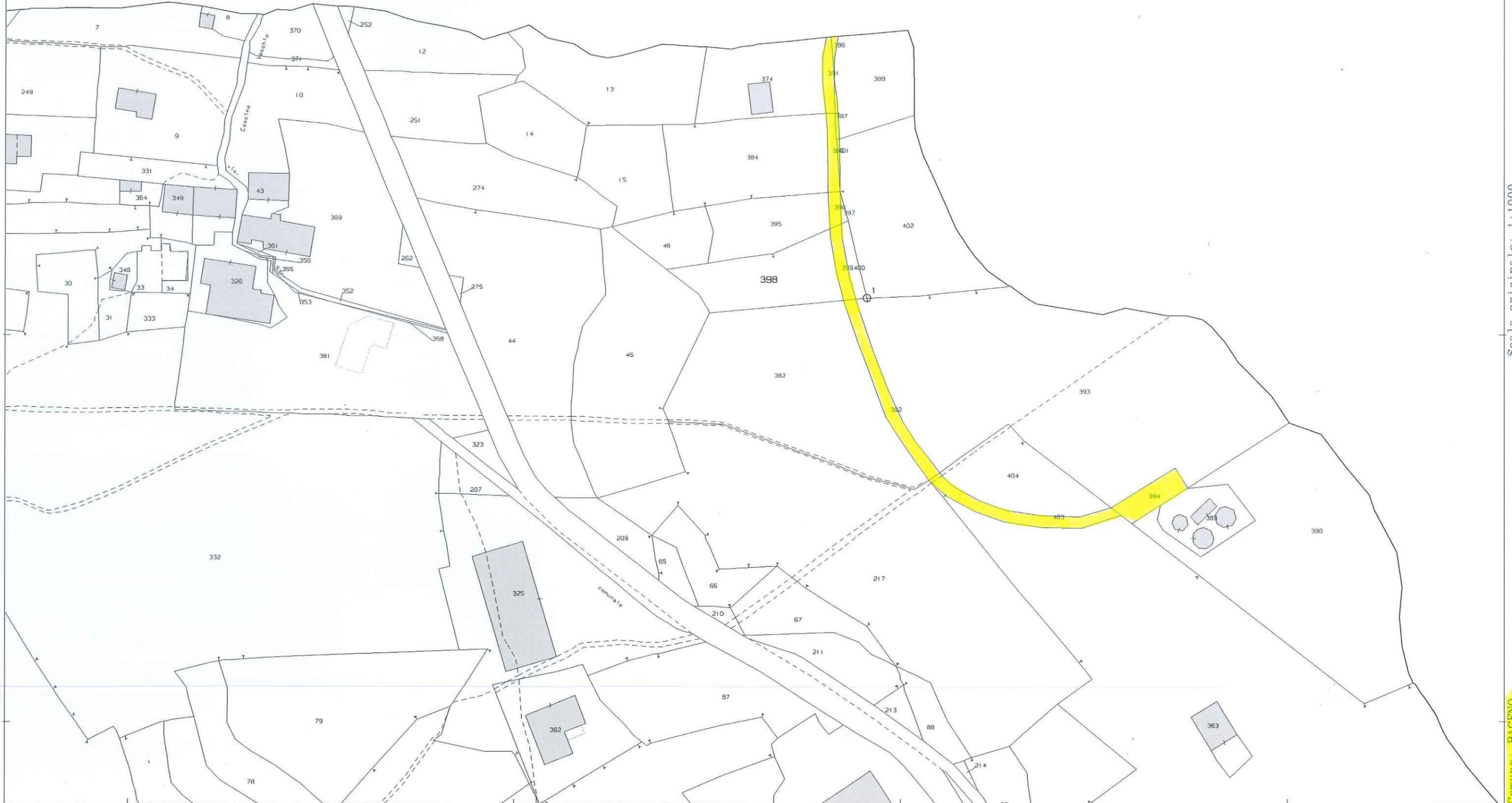
Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: BACENO  
Foglio: 52

1 Particella: 482

# ALLEGATO "B"

1-Ago-2019 16:4:23  
Prot. n. T204335/2019



N=89900

E=8200

1 Particella: 398

Scala originale: 1:1000  
Dimensione cornice: 388.000 x 276.000 metri

Comune: BACENO  
Foglio: 58